



Madame, Monsieur

Vous êtes propriétaire d'une ou plusieurs location(s) de vacances : maison, studio, ou appartement meublé et à ce titre (sauf si vous êtes un loueur professionnel ou au régime réel avec tenue d'une comptabilité) votre abattement fiscal sur vos revenus locatifs est de 50 % en micro-bic au lieu de 71 %.

POURQUOI FAIRE CLASSER EN ETOILE SA LOCATION DE VACANCES ?

- ❖ Bénéficier d'une fiscalité plus avantageuse avec un abattement fiscal de 71 % au lieu de 50 % pour les hébergements non classés.
- ❖ Une valorisation et une meilleure visibilité concernant le niveau de confort de votre location sur vos supports de communication web pour tous vos clients et surtout la clientèle étrangère plus habituée au classement en étoile.
- ❖ Recevoir des chèques vacances comme moyen de paiement.

PROCEDURE DE CLASSEMENT EN MEUBLE DE TOURISME

- ❖ Une visite de votre location par une référente technique Clévacances (durée environ 1h30) avec une grille comportant 112 critères de contrôle (surfaces, équipements, aménagement, confort, état et propreté de la location, services aux clients, l'accessibilité et le développement durable).
- ❖ Une évaluation de votre hébergement de 1 à 5 étoiles.
- ❖ Délivrance d'un certificat de classement «Meublé de Tourisme» valable 5 ans.

QUEL ORGANISME PEUT CLASSER EN MEUBLE DE TOURISME ?

Clévacances Finistère est accrédité depuis le 27 Mars 2018 pour effectuer les visites de classement en étoile et propose une prestation aux tarifs suivants :

- ❖ **160 à TTC : 1^{er} meublé**
- ❖ **150 à TTC : 2^{ me} meublé**
- ❖ **140 à TTC : 3^{ me} meublé et suivants**

Pour recevoir une visite de classement de votre location en « Meublé de Tourisme », nous pouvons vous adresser par mail un dossier complet de demande de classement en étoile.

Pierre ANDRO
Président de Clévacances Finistère